

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г. (новая редакция)

| | | (рублей) | Переверткина, 41 план на 2018г. | |
|---------------------------------------|--|----------|---------------------------------|-----------------------|
| № П/П | Наименование статей | | плата на 2018г., руб. | плата на 1м.кв., руб. |
| | Общая площадь м2 | | 13039,0 | |
| 1. Поступления | | | | |
| | Финансовый результат на 01.01.18г | | 242795 | |
| | стоимость управления, содержания и текущего ремонта 1 м2 | | 14,24 | |
| | Задолженность населения на 01.01.18г. | | 471014 | |
| 1 | Обеспечение эксплуатации МКД | | 2 257 701 | |
| 2 | Прочие | | 68 773 | |
| 3 | Вывоз ТКО | | 342 842 | |
| 4 | Техническое обслуживание лифтов | | 425 011 | |
| 5 | Техническое освидетельствование лифтов | | 32 584 | |
| | ВСЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД | | 3 126 911 | |
| 2. Расходы по эксплуатации МКД | | | | |
| | Расходы на управление | | | |
| 1 | Заработная плата работников аппарата управления | | 614 329 | 3,93 |
| 2 | НДФЛ | | 83 772 | 0,54 |
| 3 | Единый социальный налог | | 142 637 | 0,91 |
| 4 | Единый налог по УСН | | 24 595 | 0,16 |
| 5 | Удержано ИВЦ | | 48 000 | 0,31 |
| 6 | Услуги связи | | 17 125 | 0,11 |
| 7 | Консультационные и консалтинговые услуги | | 35 986 | 0,23 |
| 8 | Судебные издержки | | 19 845 | 0,13 |
| 9 | Услуги банка | | 17 825 | 0,11 |
| 10 | Оплата коммунальных платежей за офис | | 5 418 | 0,03 |
| 11 | Расходы на офис | | 30 501 | 0,19 |
| 12 | Подготовка и обучение кадров | | 16 812 | 0,11 |
| | Итого | | 1 056 845 | 6,75 |
| | Расходы на содержание (виды работ, услуг и периодичность их выполнения определены в приложении №2 к договору управления МКД) | | | 0,00 |
| 13 | Заработная плата работников обслуживающего персонала | | 489 076 | 3,13 |
| 14 | Доплата на время отпуска основным работникам, доплата за работу в выходные и праздничные дни, доплата за работы не относящиеся к прямым должностным обязанностям | | 50266 | 0,32 |
| 15 | НДФЛ | | 80 591 | 0,52 |
| 16 | Единый социальный налог | | 125 226 | 0,80 |
| 17 | Материалы | | 27 829 | 0,18 |
| 18 | Страхование лифтов | | 3 000 | 0,02 |
| 19 | Содержание и ремонт газового оборудования | | 8 038 | 0,05 |
| 20 | Обработка подвалов | | 2 400 | 0,02 |
| 21 | Доставка песка и земли | | 5 200 | 0,03 |
| 22 | Озеленение | | 9 000 | 0,06 |
| 23 | Охрана труда(противопожарная безопасность, оценка условий труда, моющие/дезинфицирующие средства, спецодежда, медосмотры) | | 12 000 | 0,08 |
| 24 | Техническое обслуживание приборов учета (снятие архива) | | 13 650 | 0,09 |
| 25 | Побелка,покраска бордюрного камня | | 2 000 | 0,01 |
| 26 | Ремонт и окраска скамеек | | 2 000 | 0,01 |
| 27 | Аварийное обслуживание | | 87 864 | 0,56 |
| 28 | Ремонт вытяжных каналов | | 10 000 | 0,06 |
| 29 | Ремонт и покраска оборудования детской площадки, ограждения | | 2 000 | 0,01 |
| 30 | Вывоз ТКО | | 342 840 | 2,42 |
| 31 | Техническое обслуживание лифтов | | 425 009 | 3,00 |
| 32 | Техническое освидетельствование лифтов | | 32 584 | 0,23 |
| 33 | Непредвиденные расходы | | 111 287 | 0,71 |
| | Итого | | 1 841 860 | 11,77 |
| | Расходы на текущий ремонт | | | 0,00 |
| 34 | Текущий ремонт 1-х этажей подъездов с заделкой ниш канализации, заменой почтовых ящиков | | 150 000 | 0,96 |

| | | | |
|----|--|------------------|--------------|
| 35 | Устройство кабель-каналов на 1-х этажах в подъездах | 16 000 | 0,10 |
| 36 | Установка скамеек (4 шт.) | 20 000 | 0,13 |
| 37 | Замена внутренних входных дверей в подъездах №№1-4 | 112 000 | 0,72 |
| 38 | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (установка светодиодных светильников на всех этажах всех подъездов). Объем ожидаемого снижения используемой электрической энергии – 10%. Срок окупаемости предлагаемого мероприятия – 36 мес. | 45 000 | 0,29 |
| 39 | Замена дверей в подвал (3 шт.) и устройство навесов и ступеней на входах в подвал (2 шт.) | 108 000 | 0,69 |
| 40 | Текущий ремонт кровли 2,3 подъездов 766 кв.м. | 882 080 | 5,64 |
| 41 | Прочие расходы | 20 000 | 0,13 |
| | Итого | 1 353 080 | 8,65 |
| | Всего расходов по эксплуатации МКД | 4 251 785 | 27,17 |
| | плата за жилое помещение 1м ² на 01.01.18г | 19,89 | |
| | Финансовый результат на 31.12.18г | -882 080 | |