

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г. (новая редакция)

		(рублей)		Переверткина, 41 план на 2018г.	
№ П/П	Наименование статей	плата на 2018г., руб.	плата на 1м.кв., руб.		
	Общая площадь м2	13039,0			
1. Поступления					
	Финансовый результат на 01.01.18г	242795			
	стоимость управления, содержания и текущего ремонта 1 м2	14,24			
	Задолженность населения на 01.01.18г.	471014			
1	Обеспечение эксплуатации МКД	2 257 701			
2	Прочие	68 773			
3	Вывоз ТКО	342 842			
4	Техническое обслуживание лифтов	425 011			
5	Техническое освидетельствование лифтов	32 584			
	ВСЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД	3 126 911			
2. Расходы по эксплуатации МКД					
	Расходы на управление				
1	Заработная плата работников аппарата управления	614 329	3,93		
2	НДФЛ	83 772	0,54		
3	Единый социальный налог	142 637	0,91		
4	Единый налог по УСН	24 595	0,16		
5	Удержано ИВЦ	48 000	0,31		
6	Услуги связи	17 125	0,11		
7	Консультационные и консалтинговые услуги	35 986	0,23		
8	Судебные издержки	19 845	0,13		
9	Услуги банка	17 825	0,11		
10	Оплата коммунальных платежей за офис	5 418	0,03		
11	Расходы на офис	30 501	0,19		
12	Подготовка и обучение кадров	16 812	0,11		
	Итого	1 056 845	6,75		
	Расходы на содержание (виды работ, услуг и периодичность их выполнения определены в приложении №2 к договору управления МКД)				
13	Заработная плата работников обслуживающего персонала	489 076	3,13		
14	Доплата на время отпуска основным работникам, доплата за работу в выходные и праздничные дни, доплата за работы не относящиеся к прямым должностным обязанностям	50266	0,32		
15	НДФЛ	80 591	0,52		
16	Единый социальный налог	125 226	0,80		
17	Материалы	27 829	0,18		
18	Страхование лифтов	3 000	0,02		
19	Содержание и ремонт газового оборудования	8 038	0,05		
20	Обработка подвалов	2 400	0,02		
21	Доставка песка и земли	5 200	0,03		
22	Озеленение	9 000	0,06		
23	Охрана труда(противопожарная безопасность, оценка условий труда, моющие/дезинфицирующие средства, спецодежда, медосмотры)	12 000	0,08		
24	Техническое обслуживание приборов учета (снятие архива)	13 650	0,09		
25	Побелка,покраска бордюрного камня	2 000	0,01		
26	Ремонт и окраска скамеек	2 000	0,01		
27	Аварийное обслуживание	87 864	0,56		
28	Ремонт вытяжных каналов	10 000	0,06		
29	Ремонт и покраска оборудования детской площадки, ограждения	2 000	0,01		
30	Вывоз ТКО	342 840	2,42		
31	Техническое обслуживание лифтов	425 009	3,00		
32	Техническое освидетельствование лифтов	32 584	0,23		
33	Непредвиденные расходы	111 287	0,71		
	Итого	1 841 860	11,77		
	Расходы на текущий ремонт				
34	Текущий ремонт 1-х этажей подъездов с заделкой ниш канализации, заменой почтовых ящиков	150 000	0,96		

35	Устройство кабель-каналов на 1-х этажах в подъездах	16 000	0,10
36	Установка скамеек (4 шт.)	20 000	0,13
37	Замена внутренних входных дверей в подъездах №№1-4	112 000	0,72
38	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (установка светодиодных светильников на всех этажах всех подъездов). Объем ожидаемого снижения используемой электрической энергии – 10%. Срок окупаемости предлагаемого мероприятия – 36 мес.	45 000	0,29
39	Замена дверей в подвал (3 шт.) и устройство навесов и ступеней на входах в подвал (2 шт.)	108 000	0,69
40	Текущий ремонт кровли 2,3 подъездов 766 кв.м.	882 080	5,64
41	Прочие расходы	20 000	0,13
	Итого	1 353 080	8,65
	Всего расходов по эксплуатации МКД	4 251 785	27,17
	плата за жилое помещение 1м ² на 01.01.18г	19,89	
	Финансовый результат на 31.12.18г	-882 080	